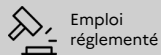


**F1103****DIAGNOSTIQUEUR / DIAGNOSTIQUEUSE IMMOBILIER**Emploi  
réglementéEmploi  
stratégique pour  
la Transition  
écologique

## Autres emplois décrits

- Diagnostiqueur / Diagnostiqueuse bâtiment
- Diagnostiqueur / Diagnostiqueuse construction amiante
- Diagnostiqueur / Diagnostiqueuse performance énergétique bâtiment
- Opérateur / Opératrice de repérage amiante
- Responsable technique diagnostic du bâtiment
- Technicien / Technicienne de diagnostics immobiliers
- Technicien / Technicienne de diagnostics techniques du bâtiment
- Technicien / Technicienne de la construction
- Technicien / Technicienne diagnostics amiante
- Technicien chargé / Technicienne chargée de diagnostics en amiante
- Technicien chargé / Technicienne chargée de diagnostics immobiliers
- Technicien diagnostiqueur / Technicienne diagnostiqueuse en immobilier

## Définition

Le diagnostiqueur immobilier réalise des contrôles obligatoires pour évaluer l'état d'un bien dans le cadre de transactions immobilières ou de travaux de rénovation.

- Réalise différents types de diagnostics (amiante, gaz, électricité, termites, etc.) pour détecter d'éventuels risques pour la santé ou la sécurité
- Effectue des diagnostics de performance énergétique (DPE) pour évaluer l'efficacité des bâtiments
- Délivre des certificats de contrôle à destination des particuliers, agences immobilières, notaires, etc.
- Développe et fidélise un réseau de partenaires clients

## Accès à l'emploi

Cet emploi est accessible avec un diplôme de niveau Bac +2 à Bac +3 dans le domaine du bâtiment et de la construction ou du génie civil.

Des certifications spécifiques sont légalement obligatoires selon les types de diagnostics. Ces certifications sont délivrées par des organismes habilités et ont une validité de 5 ans.

### Certifications et diplômes :

- Diagnostiqueur immobilier
- Licence pro mention métiers du BTP : performance énergétique et environnementale des bâtiments

# Compétences

## Savoir-faire

---

### Savoir-faire principaux

#### Production, Construction, Qualité, Logistique

- Relever les mesures et détecter les atteintes ou dépassement de seuil de contamination, de toxicité ou de pollution
- Délivrer un certificat ou une attestation de contrôle

#### Pilotage, Gestion, Cadre réglementaire

- Rédiger des rapports de visite précis et détaillés sur les diagnostics réalisés et les anomalies détectées et les transmettre aux parties prenantes (clients, notaires, agences immobilières, etc.)
- Appliquer un cadre juridique ou réglementaire
- Réaliser un suivi commercial

#### Communication, Création, Innovation, Nouvelles technologies

- Comprendre, interpréter des données et documents techniques

Transition numérique

#### Développement économique

- Expliquer aux clients l'importance des interventions réalisées et les éventuelles réparations nécessaires

### Savoir-faire secondaires

#### Production, Construction, Qualité, Logistique

- Planifier une intervention technique
- Diagnostiquer l'état de produits, de matériaux ou de constructions (conservation, dégradation etc.)
- Evaluer la conformité des installations électriques
- Réaliser des mesures de locaux et les calculs de surfaces

## Pilotage, Gestion, Cadre réglementaire

- Procéder à un diagnostic amiante
- Procéder à un diagnostic d'état parasitaire
- Procéder à un diagnostic de performance énergétique
- Procéder à un diagnostic gaz
- Procéder à un diagnostic plomb
- Repérer et identifier des risques sanitaires et environnementaux
- Prendre rendez-vous pour intervenir chez un client
- Maintenir une veille réglementaire et technique
- Effectuer la facturation
- Assurer la gestion administrative et financière d'une activité

Transition écologique

Transition écologique

Transition écologique

Transition écologique

Transition écologique

## Communication, Création, Innovation, Nouvelles technologies

- Réaliser les prélèvements d'échantillons, les mesures d'eau, d'air, de poussières et analyser les résultats
- Analyser des résultats de tests et essais
- Créer des documents numériques

## Développement économique

- Prospector de nouveaux clients, de nouveaux marchés

Transition écologique

## Coopération, Organisation et Développement de ses compétences

- Actualiser régulièrement ses connaissances
- Organiser et développer son réseau professionnel

## Savoir-être professionnels

---

- Faire preuve d'autonomie
- Faire preuve de rigueur et de précision
- Faire preuve de curiosité, d'ouverture d'esprit

## Savoirs

---

### Techniques professionnelles

- Techniques de métré
- Techniques de prélèvement et d'analyses

## Normes et procédés

- **Règlementation en matière d'hygiène et sécurité de l'habitat**
- Calcul de surface
- **Normes de la construction**
- Montage d'un dossier de contrôle technique
- Sécurité et normes environnementales

Transition écologique

Transition écologique

## Domaines d'expertise

- Génie énergétique
- Pathologies du bâtiment
- Economie de la construction
- Utilisation de logiciels de conception ou dessin assisté par ordinateur (CAO/DAO)

Transition écologique

Transition numérique

## Produits, outils et matières

- Propriétés des matériaux de construction
- Caractéristiques des matériaux isolants
- Systèmes de sécurité incendie
- **Utilisation d'appareils de détection et de diagnostic**

# Contextes de travail



## Conditions de travail et risques professionnels

- Au domicile d'un particulier
- Déplacements professionnels
- En bureau d'études
- Manipulation de produits à risques
- Port d'équipement de protection individuelle (EPI) : gants, chaussures, casque, protections auditives



## Horaires et durée du travail

- Travail en journée



## Statut d'emploi

- Salarié secteur privé (CDI, CDD)
- Travailleur indépendant

## Secteurs d'activité

- Bâtiment et travaux publics (BTP)