

# K1901

## NOTAIRE



## Autres emplois décrits

- Administrateur / Administratrice judiciaire
- Conciliateur / Conciliatrice de justice
- Mandataire de justice
- Mandataire liquidateur / Mandataire liquidatrice
- Médiateur / Médiatrice judiciaire
- Médiateur / Médiatrice pénal

## Définition

Le Notaire, garant de la conformité légale des documents officiels, joue un rôle crucial dans la sécurisation des transactions immobilières et familiales.

- Rédige et authentifie les actes et contrats en respectant les dispositions légales et réglementaires.
- Conseille ses clients sur les aspects juridiques et fiscaux des transactions.
- Assure la conservation des actes et documents officiels.
- Intervient dans la négociation et la finalisation des transactions immobilières.
- Peut gérer la succession et le patrimoine familial.
- Veille à la bonne exécution des volontés des parties dans le respect des lois en vigueur.

## Accès à l'emploi

Cet emploi est accessible avec un Diplôme supérieur du notariat (DSN) ou un Diplôme d'aptitude aux fonctions de notaire (DAFN), tous deux de niveau Bac +5. Ces diplômes sont obligatoires pour exercer ce métier en France.

### Certifications et diplômes :

- Diplôme d'études supérieures de notariat

# Compétences

## Savoir-faire

---

### Savoir-faire principaux

#### Pilotage, Gestion, Cadre réglementaire

- Conseiller sur les droits de succession
- Défendre les intérêts d'une personne physique ou morale
- Préparer des documents légaux pour les transactions
- Rédiger des actes et procédures juridiques
- Veiller à la sécurité juridique d'une décision, d'un projet
- Accomplir les formalités nécessaires aux procédures juridiques auprès de services compétents
- Informer les clients sur les procédures légales

#### Production, Construction, Qualité, Logistique

- Conférer l'authenticité d'un acte

#### Développement économique

- Signifier et exécuter des décisions de justice et des actes notariés

#### Management, Social, Soins

- Conseiller, accompagner une personne

## Savoir-faire secondaires



### Pilotage, Gestion, Cadre réglementaire

- Assurer le respect des réglementations locales
- Evaluer l'impact des changements législatifs sur les pratiques
- Maintenir une veille juridique active
- Négocier des conditions de vente ou d'achat
- Proposer des solutions alternatives en cas de litiges
- Rédiger un contrat
- Suivre un contrat, vérifier le respect des clauses contractuelles
- Superviser la signature de contrats
- Analyser la situation financière d'un client
- Développer des stratégies de gestion de patrimoine
- Gérer la transmission de biens immobiliers
- Assurer la gestion administrative d'une activité
- Assurer la liaison avec les institutions financières



### Production, Construction, Qualité, Logistique

- Etablir une attestation d'authenticité
- Organiser des rendez-vous avec les clients



### Développement économique

- Organiser des séminaires d'information pour les clients
- Recevoir un mandat de gestion des affaires de clients
- Répondre aux demandes spécifiques des clients



### Coopération, Organisation et Développement de ses compétences

- Archiver des dossiers et documents de référence
- Gérer les conflits d'intérêts entre parties



### Management, Social, Soins

- Participer à des programmes de formation continue

## Savoir-être professionnels

---

- Faire preuve de rigueur et de précision
- Etre force de proposition
- Faire preuve d'autonomie

# Savoirs

---

## Domaines d'expertise

- Evaluation de biens immobiliers
- Conseil en gestion de patrimoine
- Planification successorale
- **Rédaction de documents officiels**
- Communication professionnelle
- Connaissance des réglementations locales
- Comptabilité générale
- Questions juridiques
- Fiscalité

## Normes et procédés

- **Droit civil**
- Droit commercial
- Droit immobilier
- Droit notarial
- Droit européen
- Procédures judiciaires
- Typologie des actes notariés
- Archivage électronique des documents
- Respect de la confidentialité

Transition numérique

# Contextes de travail

---



## Conditions de travail et risques professionnels

- Déplacements professionnels
- En bureau d'études
- En contact avec du public
- Station assise prolongée



## Horaires et durée du travail

- Travail en journée



## Lieux et déplacements

- Zone départementale
  - Zone nationale
  - Zone régionale
- 



## Statut d'emploi

- Profession libérale
  - Salarié secteur privé (CDI, CDD)
- 



## Types de structures

- Cabinet libéral
- 

# Secteurs d'activité

- Activités juridiques et comptables