

**C1503****CHARGÉ / CHARGÉE D'AFFAIRES IMMOBILIÈRES**Emploi  
cadre

## Autres emplois décrits

- Assistant / Assistante de programmes immobiliers
- Assistant / Assistante en montage d'opérations immobilières
- Assistant / Assistante en promotion immobilière
- Chargé / Chargée d'études immobilières
- Chargé / Chargée d'opérations logement social
- Chargé / Chargée de mission immobilière
- Conducteur / Conductrice d'opérations immobilières
- Constructeur / Constructrice de maisons individuelles
- Directeur / Directrice de la promotion immobilière
- Gestionnaire de programmes immobiliers
- Lotisseur / Lotisseuse
- Monteur / Monteuse d'opérations immobilières
- Pilote d'opérations immobilières
- Promoteur-constructeur / Promotrice-constructrice
- Prospecteur monteur / Prospective monteuse en opérations immobilières
- Responsable de projet de renouvellement urbain
- Responsable foncier / Responsable foncière
- Responsable habitat - logement
- Responsable programme réhabilitation immobilière

## Définition

Supervise les études de faisabilité techniques, financières, administratives de projets, programmes immobiliers en fonction des besoins d'une clientèle potentielle ou d'une collectivité. Assure le lancement et la pré-commercialisation des réalisations immobilières selon la réglementation, les délais et les objectifs de rentabilité.

- Coordonne les différentes étapes du projet immobilier: conception (étude, montage du dossier, ...), choix des maîtres d'oeuvres, construction, réception des ouvrages.
- Peut assister les responsables de programmes immobiliers (suivi des contrats de réservation, suivi des appels de fonds, situation des travaux, préparation des livraisons, ...).
- Peut prospecter les terrains à bâtir.
- Peut coordonner une équipe, diriger une structure.

## Accès à l'emploi

Ce métier est accessible avec un Master (M1, Master professionnel, diplôme d'ingénieur, ...) dans les secteurs de l'immobilier, du bâtiment, de l'architecture, du commerce, du droit, de l'économie et de la gestion.

Il est également accessible avec un diplôme de niveau Bac+2 (BTS, DUT) complété par une expérience professionnelle dans ces secteurs.

La pratique d'une langue étrangère peut être exigée.

# Compétences

## Savoir-faire

---

### Savoir-faire principaux

#### Développement économique

- Prospecter de nouveaux clients, de nouveaux marchés
- Réaliser une veille de marché, une veille concurrentielle
- Concevoir et gérer un projet
- Evaluer la mise en œuvre d'un projet, d'un plan d'action
- Mettre en place des solutions d'amélioration de la performance

Transition écologique

#### Pilotage, Gestion, Cadre réglementaire

- Identifier et sélectionner des fournisseurs, sous-traitants, prestataires
- Lancer et gérer un appel d'offres
- Elaborer, suivre et piloter un budget
- Réaliser des opérations comptables
- Réaliser une procédure d'acquisition de terrain, de bien immobilier
- Etablir un montage financier
- Etablir un montage juridique

#### Production, Construction, Qualité, Logistique

- Déterminer des besoins en travaux

#### Management, Social, Soins

- Animer, coordonner une équipe

#### Coopération, Organisation et Développement de ses compétences

- Utiliser les outils numériques

Transition numérique

## Savoir-faire secondaires

### Développement économique

- Conclure une transaction
- Présenter les modalités d'acquisition ou de location d'un bien
- Développer des offres promotionnelles
- Rechercher des financements, des investisseurs
- Diriger et gérer un ensemble, une structure, une organisation
- Superviser la réalisation technique d'un programme immobilier

### Pilotage, Gestion, Cadre réglementaire

- Assurer la gestion administrative d'une activité

### Production, Construction, Qualité, Logistique

- Planifier des études et interventions techniques avant les travaux (sondage des sols, dépollution, fouilles etc.)
- Réceptionner un ouvrage immobilier

### Management, Social, Soins

- Conseiller des collectivités

## Savoir-être professionnels

---

- Être à l'écoute, faire preuve d'empathie
- Faire preuve d'autonomie
- Faire preuve de rigueur et de précision

# Savoirs

---

## Domaines d'expertise

- Caractéristiques des biens immobiliers
- **Evolution du marché immobilier**
- **Fiscalité**
- Gestion immobilière d'entreprise
- Gestion immobilière des fonds de commerce
- Immobilier agricole
- Immobilier d'habitation publique
- Immobilier de haut standing
- Politique foncière
- Techniques de vente immobilière
- **Logiciels comptables**
- **Logiciels immobiliers**
- **Urbanisme**
- Marketing (mercatique)

Transition numérique

Transition numérique

## Normes et procédés

- **Code des marchés publics**
- Dispositif TRACFIN (Traitement du renseignement et action contre les circuits financiers clandestins)
- Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (DIUO)
- **Droit de l'urbanisme et de la construction**
- **Droit immobilier**
- Cadre réglementaire environnemental

Transition écologique

## Techniques professionnelles

- Techniques commerciales
- **Techniques de construction**
- Techniques de négociation immobilière

# Contextes de travail

---



## Conditions de travail et risques professionnels

- Déplacements professionnels



## Horaires et durée du travail

- Travail les week-ends et jours fériés

## Secteurs d'activité

- Immobilier