# I1101
# DIRECTEUR / DIRECTRICE DE LA GESTION TECHNIQUE DES BÂTIMENTS

Emploi cadre

Emploi stratégique pour la Transition écologique

## Autres emplois décrits

- Chef / Cheffe de service technique de collectivité
- Chef / Cheffe du service entretien et travaux neufs
- Directeur / Directrice des bâtiments
- Directeur / Directrice des services techniques de collectivité
- Directeur / Directrice des services techniques territoriaux (DST)
- Directeur / Directrice des travaux bâtiment
- Responsable des bâtiments
- Responsable des services techniques de collectivité
- Responsable des services techniques de l'Etat
- Responsable des services techniques des collectivités territoriales
- Responsable des services techniques des hôpitaux
- Responsable entretien bâtiment
- Responsable maintenance bâtiment

## Définition

Le directeur de la gestion technique des bâtiments est responsable de l'exploitation, de la maintenance, de la sécurité et de la performance technique d'un patrimoine immobilier.

- Pilote l'exploitation et la maintenance des bâtiments (équipements techniques, sécurité, performance)
- Gère les budgets et optimise les coûts de fonctionnement (énergie, contrats, achats)
- Assure la conformité réglementaire et la sécurité (normes, diagnostics, prévention incendie)
- Coordonne les projets techniques (rénovation, travaux, mise en service, réception)
- Manage les équipes et piloter les prestataires (organisation, qualité, suivi des interventions)

## Accès à l'emploi

Ce métier est accessible avec un diplôme de niveau Bac+2 à Bac+5 en génie civil, bâtiment, travaux publics ou dans les domaines de gestion technique des bâtiments ou maintenance des installations.

**Certifications et diplômes :**

- Ingénieur diplômé de l'école d'ingénieurs ENSIL-ENSCI de l'université de Limoges spécialité génie civil
- Ingénieur diplômé de l'institut national des sciences appliquées de Toulouse spécialité génie civil
- Master mention génie civil

# Compétences

## Savoir-faire

### Savoir-faire principaux

#### Production, Construction, Qualité, Logistique

- Elaborer des actions ou des règles de prévention
- Assurer la conformité des opérations de maintenance

#### Développement économique

- Evaluer les besoins et les impératifs d'exploitation d'une infrastructure
- Superviser la maintenance et les opérations techniques pour garantir la performance, la sécurité et la conformité des installations
- Planifier et optimiser les budgets, les investissements et les priorités d'intervention en fonction des besoins du patrimoine immobilier
- Piloter les équipes techniques internes et les prestataires externes en assurant la qualité, les délais et le respect des normes
- Analyser les indicateurs de performance (consommations énergétiques, coûts, incidents) pour améliorer l'efficacité et réduire les risques
- Apporter une assistance technique aux équipes
- Préconiser des programmes d'entretien

#### Management, Social, Soin

- Optimiser les effectifs, l'adéquation et l'allocation des ressources

#### Pilotage, Gestion, Cadre réglementaire

- Rédiger un rapport, un compte rendu d'activité
- Assurer la conformité réglementaire (sécurité incendie, accessibilité, normes environnementales) et préparer les audits et contrôles

#### Coopération, Organisation et Développement de ses compétences

- Utiliser les outils numériques — Transition numérique
- Respecter les règles de Qualité, Hygiène, Sécurité, Santé et Environnement (QHSSE) — Transition écologique

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail

## Savoir-faire secondaires

### Production, Construction, Qualité, Logistique

- Organiser les opérations d'entretien d'infrastructures et bâtis
- Repérer des dégradations ou incidents
- Piloter un drone dans le cadre de captation de données, données topographiques, transport de charges, etc
- Définir la stratégie d'exploitation d'une infrastructure

### Développement économique

- Concevoir et gérer un projet
- Déterminer des solutions technico-économiques

### Management, Social, Soin

- Animer, coordonner une équipe

### Pilotage, Gestion, Cadre réglementaire

- Identifier et sélectionner des fournisseurs, sous-traitants, prestataires
- Elaborer, suivre et piloter un budget
- Suivre un contrat, vérifier le respect des clauses contractuelles

### Communication, Création, Innovation, Nouvelles technologies

- Réaliser une étude d'opportunité et de faisabilité technique et économique

### Coopération, Organisation et Développement de ses compétences

- Convaincre, négocier
- Gérer une situation conflictuelle

## Savoir-être professionnels

- Faire preuve de leadership
- Etre force de proposition
- Faire preuve de rigueur et de précision

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail

# Savoirs

## Domaines d'expertise

- Architecture
- Economie de la construction
- Electricité
- Génie civil
- Génie énergétique — Transition écologique
- Gestion budgétaire
- Installation de systèmes hydrauliques
- Modélisation 3D — Transition numérique
- Optimisation énergétique des processus électriques — Transition écologique
- Génie climatique — Transition écologique
- Géotechnique
- Ouvrages d'art
- Système d'Information Géographique (SIG) — Transition numérique
- Réseaux informatiques et télécoms — Transition numérique

## Normes et procédés

- Procédures d'entretien de monuments historiques et sites classés
- Procédures d'entretien de réseaux de transport d'énergie
- Maintenance préventive de réseaux mobiles
- Procédures d'entretien de réseaux ferroviaires
- Procédures d'entretien de réseaux routiers
- Procédures d'entretien et de contrôle d'installation de remontées mécaniques
- Cartographie et SIG
- Code des marchés publics

## Produits, outils et matières

- Caractéristiques des équipements sportifs
- Caractéristiques des matériels de prise de vues
- Equipements de sécurité
- Intégration de systèmes de télécommunication
- Utilisation d'équipement engin télécommandé de prise de vue

## Techniques professionnelles

- Techniques associées au BTP
- Techniques commerciales
- Techniques de prise de vue

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail

# Contextes de travail

## Conditions de travail et risques professionnels

- Déplacements professionnels

## Horaires et durée du travail

- Travail de nuit
- Travail en astreinte
- Travail les week-ends et jours fériés
- Travail par roulement

## Statut d'emploi

- Salarié secteur privé (CDI, CDD)
- Salarié secteur public

# Secteurs d'activité

- Bâtiment et travaux publics (BTP)

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail