F1133
CHARGÉ / CHARGÉE D'AFFAIRES FONCIÈRES

Emploi cadre

Autres emplois décrits

- Chargé / Chargée de prospection et de développement foncier
- Développeur attaché foncier / Développeuse attachée foncière
- Inspecteur foncier / Inspectrice foncière
- Négociateur foncier / Négociatrice foncière
- Prospecteur foncier / Prospectrice foncière
- Prospecteur négociateur foncier / Prospectrice négociatrice foncière
- Responsable d'expansion foncière
- Responsable développement foncier
- Responsable foncier monteur / Responsable foncière monteuse d'opérations

Définition

Le Chargé d'affaires foncières est responsable de la recherche et de l'acquisition de biens fonciers.

- Identifie et évalue les terrains adaptés aux projets de développement
- Négocie les acquisitions ou les baux avec les propriétaires fonciers
- Assure la conformité des transactions avec les réglementations locales et nationales
- Planifie l'utilisation des terrains en concertation avec les urbanistes et les architectes
- Gère les aspects financiers des transactions foncières
- Supervise les études de faisabilité et les évaluations environnementales

Accès à l'emploi

Cet emploi est accessible avec un diplôme de niveau Bac +5 généralement dans le domaine du droit, de l'immobilier ou de l'urbanisme. L'accès aux emplois de la fonction publique s'effectue par voie de concours de catégorie A.

Certifications et diplômes :

- Licence pro mention métiers de l'immobilier : transaction et commercialisation de biens immobiliers
- Licence pro mention activités juridiques : métiers du droit de l'immobilier
- Licence pro mention métiers de l'immobilier : gestion et développement de patrimoine immobilier
- Licence pro mention métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens
- Ingénieur diplômé de l'école polytechnique universitaire de l'université de Lille spécialité géomatique et génie urbain
- Ingénieur diplômé du conservatoire national des arts et métiers spécialité topographie et génie de l'aménagement

Compétences

Savoir-faire

Savoir-faire principaux

Développement économique

- Développer des stratégies d'investissement foncier

Pilotage, Gestion, Cadre réglementaire

- Suivre des procédures d'acquisition et cession et rédiger des actes
- Assurer la conformité des opérations foncières avec la législation
- Négocier un contrat
- Définir et mettre en œuvre des procédures foncières
- Procéder aux différentes demandes d'autorisations administratives

Production, Construction, Qualité, Logistique

- Réaliser des études ou documents fonciers et établir des plans d'architecture (morcellement parcellaire, aménagement foncier, etc.)

Communication, Création, Innovation, Nouvelles technologies

- Réaliser des études de faisabilité technique et financière
- Actualiser des fichiers fonciers et cadastraux

Savoir-faire secondaires

Développement économique

- Piloter la performance et la rentabilité d'une activité ou d'un projet
- Coordonner des projets d'aménagement et d'optimisation du foncier

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail

Pilotage, Gestion, Cadre réglementaire

- Formaliser une demande de transaction
- Appliquer un cadre juridique ou réglementaire
- Rédiger des actes et procédures juridiques
- Arrêter les termes d'un contrat
- Présenter les clauses d'un contrat
- Appliquer le cadre juridique des marchés publics
- Conseiller sur les aspects juridiques et techniques des transactions foncières
- Assister et conseiller les élus dans leurs choix d'aménagement (centres bourg, VRD, espaces verts, etc.)
- Gérer les relations avec les autorités locales
- Promouvoir des pratiques durables dans la gestion foncière sobre des projets d'aménagement — Transition écologique
- Proposer des solutions innovantes pour l'optimisation foncière
- Rédiger un rapport, un compte rendu d'activité

Production, Construction, Qualité, Logistique

- Optimiser la gestion des espaces fonciers
- Collaborer avec des urbanistes et des architectes
- Concevoir un projet de lotissement de terrains agricoles ou à bâtir
- Gérer l'aménagement du territoire
- Effectuer des relevés d'implantation de réseaux de distribution existants (électriques, télécommunications, ...)
- Evaluer les risques liés aux acquisitions foncières
- Inventorier les servitudes afférentes à un terrain

Communication, Création, Innovation, Nouvelles technologies

- Analyser les spécificités du terrain pour des projets d'aménagement
- Comprendre, interpréter des données et documents techniques
- Réaliser la cartographie numérique d'un plan cadastral et d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) — Transition écologique — Transition numérique

Coopération, Organisation et Développement de ses compétences

- Travailler en groupe, en réseau
- Collaborer avec des équipes multidisciplinaires

Management, Social, Soin

- Faciliter la communication entre les parties prenantes

Savoir-être professionnels

- Avoir l'esprit d'équipe
- Organiser son travail selon les priorités et les objectifs
- Faire preuve de leadership

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail

Savoirs

Domaines d'expertise

- **Politique foncière**
- Urbanisme
- **Gestion de projets fonciers**
- Analyse financière
- Evaluation immobilière
- Développement durable en urbanisme — Transition écologique
- Modélisation 3D — Transition numérique
- Gestion des risques fonciers
- Caractéristiques du territoire

Normes et procédés

- **Droit foncier**
- Droit immobilier
- Droit public
- Code des marchés publics
- Normes environnementales — Transition écologique
- Droit de l'urbanisme et de la construction
- **Méthodes d'évaluation foncières**
- Interprétation des plans cadastraux — Transition numérique
- Normes de la construction
- Cartographie et SIG
- Réglementation de la copropriété
- Plans d'infrastructures et de réseaux divers
- Gestion des droits de propriété

Techniques professionnelles

- Techniques de médiation et de négociation

Produits, outils et matières

- GPS et cartes topographiques

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail

Contextes de travail

Conditions de travail et risques professionnels

- Déplacements professionnels
- En bureau d'études
- En contact avec du public

Horaires et durée du travail

- Travail en journée

Publics spécifiques

- Partenaires Publics et Privés

Statut d'emploi

- Salarié secteur privé (CDI, CDD)
- Salarié secteur public

Types de structures

- Collectivités territoriales
- Entreprises et milieux professionnels
- Organisme public

Secteurs d'activité

- Service public, défense et sécurité
- Immobilier

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail