F1103
DIAGNOSTIQUEUR / DIAGNOSTIQUEUSE IMMOBILIER

Emploi réglementé

Emploi stratégique pour la Transition écologique

Autres emplois décrits

- Diagnostiqueur / Diagnostiqueuse bâtiment
- Diagnostiqueur / Diagnostiqueuse construction amiante
- Diagnostiqueur / Diagnostiqueuse performance énergétique bâtiment
- Opérateur / Opératrice de repérage amiante
- Responsable technique diagnostic du bâtiment
- Technicien / Technicienne de diagnostics immobiliers
- Technicien / Technicienne de diagnostics techniques du bâtiment
- Technicien / Technicienne de la construction
- Technicien / Technicienne diagnostics amiante
- Technicien chargé / Technicienne chargée de diagnostics en amiante
- Technicien chargé / Technicienne chargée de diagnostics immobiliers
- Technicien diagnostiqueur / Technicienne diagnostiqueuse en immobilier

Définition

Le Diagnostiqueur immobilier réalise des contrôles obligatoires pour évaluer l'état d'un bien dans le cadre de transactions immobilières ou de travaux de rénovation.

- Réalise différents types de diagnostics (amiante, gaz, électricité, termites, etc.) pour détecter d'éventuels risques pour la santé ou la sécurité
- Effectue des diagnostics de performance énergétique (DPE) pour évaluer l'efficacité énergétique des bâtiments
- Délivre des certificats de contrôle à destination des particuliers, agences immobilières, notaires, etc.
- Développe et fidélise un réseau de partenaires clients

Accès à l'emploi

Ce métier est accessible avec un diplôme de niveau Bac + 2 à Bac + 3 dans le domaine du bâtiment, de la construction ou du génie civil.
Des certifications spécifiques sont légalement obligatoires selon les types de diagnostics.
Ces certifications sont délivrées par des organismes habilités et ont une validité de 5 ans.

Certifications et diplômes :

- Diagnostiqueur immobilier
- Licence pro mention métiers du BTP : performance énergétique et environnementale des bâtiments

Compétences

Savoir-faire

Savoir-faire principaux

Production, Construction, Qualité, Logistique

- Relever les mesures et détecter les atteintes ou dépassement de seuil de contamination, de toxicité ou de pollution — Transition écologique
- Délivrer un certificat ou une attestation de contrôle

Pilotage, Gestion, Cadre réglementaire

- Rédiger des rapports de visite précis et détaillés sur les diagnostics réalisés et les anomalies détectées et les transmettre aux parties prenantes (clients, notaires, agences immobilières, etc.)
- Appliquer un cadre juridique ou réglementaire
- Réaliser un suivi commercial

Communication, Création, Innovation, Nouvelles technologies

- Comprendre, interpréter des données et documents techniques

Développement économique

- Expliquer aux clients l'importance des interventions réalisées et les éventuelles réparations nécessaires

Savoir-faire secondaires

Production, Construction, Qualité, Logistique

- Planifier une intervention technique
- Diagnostiquer l'état de produits, de matériaux ou de constructions (conservation, dégradation etc.)
- Evaluer la conformité des installations électriques
- Réaliser des mesures de locaux et les calculs de surfaces

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail

Pilotage, Gestion, Cadre réglementaire

- Procéder à un diagnostic de performance énergétique — Transition écologique
- Procéder à un diagnostic gaz — Transition écologique
- Repérer et identifier des risques sanitaires et environnementaux — Transition écologique
- Prendre rendez-vous pour intervenir chez un client
- Procéder à un diagnostic amiante — Transition écologique
- Procéder à un diagnostic d'état parasitaire
- Procéder à un diagnostic plomb — Transition écologique
- Effectuer la facturation
- Assurer la gestion administrative et financière d'une activité

Communication, Création, Innovation, Nouvelles technologies

- Réaliser les prélèvements d'échantillons, les mesures d'eau, d'air, de poussières et analyser les résultats
- Analyser des résultats de tests et essais
- Créer des documents numériques

Développement économique

- Prospecter de nouveaux clients, de nouveaux marchés

Coopération, Organisation et Développement de ses compétences

- Actualiser régulièrement ses connaissances
- Organiser et développer son réseau professionnel
- Maintenir une veille réglementaire et technique

Savoir-être professionnels

- Faire preuve d'autonomie
- Faire preuve de rigueur et de précision
- Faire preuve de curiosité, d'ouverture d'esprit

Savoirs

Techniques professionnelles

- Techniques de métré
- Techniques de prélèvement et d'analyses

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail

Normes et procédés

- **Règlementation en matière d'hygiène et sécurité de l'habitat** — Transition écologique
- Calcul de surface
- **Normes de la construction**
- Montage d'un dossier de contrôle technique
- Sécurité et normes environnementales — Transition écologique

Domaines d'expertise

- Génie énergétique — Transition écologique
- Pathologies du bâtiment
- Economie de la construction
- Logiciels de conception ou dessin assisté par ordinateur (CAO/DAO) — Transition numérique

Produits, outils et matières

- Propriétés des matériaux de construction
- Caractéristiques des matériaux isolants
- Systèmes de sécurité incendie
- **Utilisation d'appareils de détection et de diagnostic**

Contextes de travail

Conditions de travail et risques professionnels

- Au domicile d'un particulier
- Déplacements professionnels
- En bureau d'études
- Manipulation de produits à risques
- Port d'équipement de protection individuelle (EPI) : gants, chaussures, casque, protections auditives

Horaires et durée du travail

- Travail en journée

Statut d'emploi

- Salarié secteur privé (CDI, CDD)
- Travailleur indépendant

Types de structures

- Entreprises et milieux professionnels

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail

Secteurs d'activité

- Bâtiment et travaux publics (BTP)
- Énergie

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail