C1506
RESPONSABLE DE PROJET IMMOBILIER

Emploi cadre

Emploi stratégique pour la Transition écologique

Autres emplois décrits

- Chargé / Chargée d'expansion immobilière
- Chargé / Chargée d'opérations immobilières
- Chargé / Chargée de programme immobilier neuf
- Chef / Cheffe de projet de programmes immobiliers
- Directeur / Directrice de développement immobilier
- Directeur / Directrice de la construction immobilière
- Directeur / Directrice de nouveaux programmes immobiliers
- Directeur / Directrice des investissements immobiliers
- Directeur / Directrice des programmes immobiliers
- Directeur / Directrice travaux neufs et maîtrise d'ouvrage
- Responsable de nouveaux programmes immobiliers
- Responsable de programme immobilier
- Responsable développement et expansion immobilière

Définition

En tant que spécialiste de projets de construction, prend en charge le pilotage des projets de la phase de conception à la livraison finale , en assurant qualité, respect des délais et satisfaction client.

- Planifie, coordonne et supervise l'ensemble des étapes du projet immobilier
- Assure la liaison entre les différents intervenants du projet (architectes, ingénieurs, entrepreneurs, etc.)
- Contrôle la conformité des travaux réalisés avec les plans et les réglementations en vigueur
- Optimise les coûts et les délais de réalisation du projet
- Négocie les contrats avec les fournisseurs et les prestataires de services
- Gère les aspects administratifs et financiers du projet

Accès à l'emploi

Cet emploi est accessible avec une formation supérieure en immobilier, construction, urbanisme ou ingénierie (Bac +5 recommandé) associée à une expérience significative (minimum 5 ans) dans la gestion de projets immobiliers par exemple.

Certifications et diplômes :

- Licence pro mention activités juridiques : métiers du droit de l'immobilier
- Licence pro mention métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens
- Licence pro mention métiers de l'immobilier : gestion et développement de patrimoine immobilier
- Licence pro mention métiers de l'immobilier : transaction et commercialisation de biens immobiliers
- Mastère spécialisé gestion patrimoniale et immobilière
- Mastère spécialisé maîtrise d'ouvrage et gestion immobilière
- Mastère spécialisé management de l'immobilier et des services
- Mastère spécialisé management urbain et immobilier
- Ingénieur diplômé de l'institut national des sciences appliquées de Strasbourg spécialité génie civil
- Ingénieur diplômé de l'institut national des sciences appliquées de Toulouse spécialité génie civil
- Ingénieur diplômé de l'école polytechnique universitaire de l'université de Lille spécialité génie civil

Compétences

Savoir-faire

Savoir-faire principaux

Développement économique

- Planifier les différentes phases du projet immobilier
- Evaluer périodiquement l'avancement des projets

Production, Construction, Qualité, Logistique

- Gérer les risques liés aux projets immobiliers

Pilotage, Gestion, Cadre réglementaire

- Identifier et sélectionner des fournisseurs, sous-traitants, prestataires
- Respecter les délais et budgets alloués
- Adapter les projets aux réglementations locales

Communication, Création, Innovation, Nouvelles technologies

- Rédiger un cahier des charges, des spécifications techniques

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail

Savoir-faire secondaires

Développement économique

- Analyser les besoins du client pour la conception de projets immobiliers
- Mobiliser une vision stratégique et d'anticipation
- Négocier avec des partenaires et sponsors
- Superviser la réalisation technique d'un programme immobilier
- Piloter la performance et la rentabilité d'une activité ou d'un projet

Production, Construction, Qualité, Logistique

- Concevoir un projet architectural ou d'aménagement
- Assurer la sécurité sur le chantier
- Elaborer un schéma directeur technique, définir des besoins en équipement — Transition numérique
- Contrôler la qualité et la conformité d'un bâtiment, d'une infrastructure
- Organiser et conduire des travaux, un chantier

Pilotage, Gestion, Cadre réglementaire

- Anticiper des coûts
- Négocier avec les fournisseurs et sous-traitants
- Optimiser la consommation énergétique des systèmes — Transition écologique
- Analyser et gérer les risques financiers
- Réaliser une étude d'impact environnemental — Transition écologique

Communication, Création, Innovation, Nouvelles technologies

- Mener des études de faisabilité
- Faciliter la communication interne et externe
- Comprendre, interpréter des données et documents techniques
- Traiter des informations complexes pour prendre des décisions

Management, Social, Soin

- Animer, coordonner une équipe
- Résoudre les problèmes et conflits éventuels sur le chantier

Coopération, Organisation et Développement de ses compétences

- Communiquer efficacement avec les parties prenantes internes et externes
- Implémenter des solutions écologiques dans les processus — Transition écologique
- Adapter les solutions aux contraintes de l'environnement de production
- Maintenir une veille réglementaire et technique

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail

Savoir-être professionnels

- Faire preuve de leadership
- Etre ouvert aux changements
- Faire preuve de rigueur et de précision

Savoirs

Domaines d'expertise

- Logiciels de conception ou dessin assisté par ordinateur (CAO/DAO) — Transition numérique
- Gestion de projets immobiliers
- Principes de développement durable en immobilier — Transition écologique
- Urbanisme
- Gestion des risques immobiliers

Techniques professionnelles

- Suivi de chantier
- Techniques de financement immobilier
- Techniques de médiation et résolution de conflits
- Techniques de négociation immobilière

Normes et procédés

- Normes de la construction
- Réglementation de la propriété

Produits, outils et matières

- Matériaux de construction

Contextes de travail

Conditions de travail et risques professionnels

- Travail en mode projet

Horaires et durée du travail

- Travail en journée

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail

Types de structures

- Structure de loisirs, culturelle ou touristique

Secteurs d'activité

- Immobilier
- Architecture, études et normes
- Sport, animation et loisir

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail