C1503
CHARGÉ / CHARGÉE D'AFFAIRES IMMOBILIÈRES

Emploi cadre

Autres emplois décrits

- Assistant / Assistante de programmes immobiliers
- Assistant / Assistante en montage d'opérations immobilières
- Assistant / Assistante en promotion immobilière
- Chargé / Chargée d'études immobilières
- Chargé / Chargée d'opérations logement social
- Chargé / Chargée de mission immobilière
- Conducteur / Conductrice d'opérations immobilières
- Constructeur / Constructrice de maisons individuelles
- Directeur / Directrice de la promotion immobilière
- Gestionnaire de programmes immobiliers
- Lotisseur / Lotisseuse
- Monteur / Monteuse d'opérations immobilières
- Pilote d'opérations immobilières
- Promoteur-constructeur / Promotrice-constructrice
- Prospecteur monteur / Prospectrice monteuse en opérations immobilières
- Responsable de projet de renouvellement urbain
- Responsable foncier / Responsable foncière
- Responsable habitat - logement
- Responsable programme réhabilitation immobilière

Définition

Le Chargé d'affaires immobilières intervient dans la gestion, le développement de projets immobiliers, opérant de la négociation à la finalisation des transactions, ainsi que la relation avec les clients et les partenaires.

- Prospecte et négocie des contrats avec les propriétaires et les investisseurs
- Analyse des opportunités et des risques liés aux projets immobiliers en suivant les dossiers de transaction
- Conseille les clients et organise des visites et des présentations de biens
- Gère les budgets et les coûts liés aux projets immobiliers en respectant les réglementations en matière d'immobilier

Accès à l'emploi

Ce métier est accessible avec un niveau Bac + 3 à Bac + 5 en droit immobilier ou gestion de patrimoine immobilier, diplôme d'État d'architecte.
La pratique d'une langue étrangère peut être exigée.

Certifications et diplômes :

- Expert conseil en gestion de patrimoine
- Diplôme d'Etat d'architecte

Compétences

Savoir-faire

Savoir-faire principaux

Développement économique

- Présenter les modalités d'acquisition ou de location d'un bien
- Concevoir et gérer un projet

Pilotage, Gestion, Cadre réglementaire

- Identifier et sélectionner des fournisseurs, sous-traitants, prestataires
- Elaborer, suivre et piloter un budget
- Etablir un montage juridique

Coopération, Organisation et Développement de ses compétences

- Utiliser les outils numériques — Transition numérique

Savoir-faire secondaires

Développement économique

- Prospecter de nouveaux clients sur un secteur défini, en vue de rechercher des biens à commercialiser
- Conclure une transaction
- Développer des offres promotionnelles
- Réaliser une veille de marché, une veille concurrentielle
- Réaliser une étude de marché, évaluer le potentiel d'un produit ou service
- Rechercher des financements, des investisseurs
- Mettre en place des solutions d'amélioration de la performance
- Diriger et gérer un ensemble, une structure, une organisation
- Superviser la réalisation technique d'un programme immobilier

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail

Pilotage, Gestion, Cadre réglementaire

- Lancer et gérer un appel d'offres
- Assurer la gestion administrative d'une activité
- Réaliser des opérations comptables
- Réaliser une procédure d'acquisition de terrain, de bien immobilier
- Etablir un montage financier
- Réaliser des opérations de gestion immobilière
- Négocier un contrat
- Contrôler et faire appliquer le respect de dispositions légales et réglementaires

Production, Construction, Qualité, Logistique

- Prospecter des biens immobiliers, des terrains
- Déterminer des besoins en travaux
- Planifier des études et interventions techniques avant les travaux (sondage des sols, dépollution, fouilles etc.) Transition écologique
- Réceptionner un ouvrage immobilier

Management, Social, Soin

- Animer, coordonner une équipe
- Coordonner l'intervention d'équipes pluridisciplinaires
- Conseiller des collectivités

Communication, Création, Innovation, Nouvelles technologies

- Concevoir et animer une démarche d'innovation Transition numérique

Savoir-être professionnels

- Faire preuve d'autonomie
- Faire preuve de sens des responsabilités
- Organiser son travail selon les priorités et les objectifs

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail

Savoirs

Domaines d'expertise

- Caractéristiques des biens immobiliers
- **Evolution du marché immobilier**
- Gestion immobilière d'entreprise
- Gestion immobilière des fonds de commerce
- Immobilier agricole
- Immobilier d'habitation publique
- Immobilier de haut standing
- Politique foncière
- Techniques de vente immobilière
- Logiciels immobiliers — Transition numérique
- Urbanisme
- Marketing (mercatique)
- Gestion de projets immobiliers
- Gestion des risques immobiliers

Normes et procédés

- **Code des marchés publics**
- Dispositif TRACFIN (Traitement du renseignement et action contre les circuits financiers clandestins)
- Dossier d'Intervention Ultérieure sur l'Ouvrage (DIUO)
- **Droit de l'urbanisme et de la construction**
- **Droit immobilier**
- Cadre réglementaire environnemental — Transition écologique

Techniques professionnelles

- Techniques commerciales
- **Techniques de construction**
- Techniques de négociation immobilière
- Techniques de communication professionnelle

Produits, outils et matières

- Utilisation de logiciels de gestion de projet — Transition numérique

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail

Contextes de travail

Conditions de travail et risques professionnels

- Déplacements professionnels
- En bureau d'études
- En contact avec du public
- Travail en mode projet

Horaires et durée du travail

- Travail selon un rythme irrégulier et des pics d'activité
- Travail en journée

Lieux et déplacements

- Zone nationale

Publics spécifiques

- Clientèle d'affaires
- Clientèle d'entreprises
- Clientèle de particuliers

Statut d'emploi

- Salarié secteur privé (CDI, CDD)
- Travailleur indépendant

Types de structures

- Entreprises et milieux professionnels
- Cabinet libéral

Secteurs d'activité

- Immobilier
- Architecture, études et normes
- Bâtiment et travaux publics (BTP)

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail