RIASEC : C

A1320
TECHNICIEN EN FONCIER RURAL / TECHNICIENNE EN FONCIER RURAL

Emploi stratégique pour la Transition écologique

Autres emplois décrits

- Technicien foncier / Technicienne foncière
- Technicien foncier / Technicienne foncière en agriculture

Définition

Le Technicien en foncier rural est spécialisé dans la gestion et l'aménagement des espaces ruraux.

- Participe à la gestion des terres agricoles, forestières et naturelles, en assurant le suivi des parcelles, des baux ruraux et des droits d'usage
- Contribue à l'aménagement et à la valorisation des espaces ruraux, en travaillant sur des projets d'aménagement foncier, de remembrement, de création de chemins ruraux, etc.
- Apporte son expertise aux collectivités territoriales, aux agriculteurs, aux propriétaires fonciers et aux autres acteurs du monde rural sur les questions de gestion et d'utilisation des terres
- Veille au respect de la réglementation en matière de foncier rural
- Joue un rôle de médiateur entre les différents acteurs du monde rural (agriculteurs, propriétaires, collectivités, etc.) pour faciliter la gestion concertée des espaces ruraux
- Peut instruire des dossiers administratifs liés à l'utilisation des terres

Accès à l'emploi

Ce métier est accessible avec un diplôme de niveau Bac +2 à Bac +5 dans le domaine de l'environnement, de l'aménagement ou la gestion des territoires ou en gestion et protection de la nature.

Certifications et diplômes :

- Licence pro mention métiers de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

Compétences

Savoir-faire

Savoir-faire principaux

Développement économique

- Prospecter des terrains en fonction de leur intérêt écologique et identifier des opportunités foncières

Production, Construction, Qualité, Logistique

- Analyser les caractéristiques du terrain pour des projets agricoles
- Informer et conseiller des professionnels, collectivités, associations ou particuliers en matière de projets de construction, d'aménagement ou de réhabilitation

Management, Social, Soin

- Coordonner les opérations de réaménagement et de réhabilitation d'un site
- Conseiller sur les meilleures pratiques de gestion foncière

Pilotage, Gestion, Cadre réglementaire

- Assister les collectivités en matière de conception et de suivi des programmes d'aménagement au plan du foncier
- Coordonner et suivre la rédaction de baux, conventions ou accords avec les propriétaires
- Assurer la gestion administrative d'une activité

Communication, Création, Innovation, Nouvelles technologies

- Utiliser des outils de cartographie et des Systèmes d'Information Géographique (SIG) pour analyser et représenter les données foncières — Transition numérique

Savoir-faire secondaires

Développement économique

- Concevoir et gérer un projet
- Planifier et suivre les échéances de projet

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail

Production, Construction, Qualité, Logistique

- Optimiser l'utilisation des ressources foncières disponibles
- Evaluer les risques liés aux acquisitions foncières
- Superviser les opérations de mesure et de délimitation des terrains
- Réaliser des études ou documents fonciers et établir des plans d'architecture (morcellement parcellaire, aménagement foncier, etc.)

Coopération, Organisation et Développement de ses compétences

- Organiser des réunions d'information pour les parties prenantes
- Argumenter et défendre les décisions opérationnelles devant les parties prenantes
- Relayer de l'information
- Convaincre, négocier
- Argumenter en faveur de politiques foncières équitables
- Assurer une veille juridique et réglementaire
- Gérer les conflits fonciers entre parties prenantes
- Actualiser régulièrement ses connaissances
- Participer à des conférences, des formations, sur le développement rural

Management, Social, Soin

- Faciliter la communication entre agriculteurs et autorités locales
- Conseiller une organisation, une structure
- Enseigner, développer des compétences

Pilotage, Gestion, Cadre réglementaire

- Conseiller sur les aspects juridiques et techniques des transactions foncières
- Négocier des transactions foncières avec les propriétaires
- Assurer la conformité des opérations foncières avec la législation
- Evaluer la valeur foncière des propriétés en intégrant les enjeux environnementaux (risques, mobilité, etc.) — Transition écologique
- Préparer et présenter des rapports financiers détaillés aux parties prenantes
- Préconiser des mesures environnementales — Transition écologique
- Promouvoir des pratiques durables dans la gestion foncière sobre des projets d'aménagement — Transition écologique
- Gérer les relations avec les parties prenantes clés
- Mettre en œuvre les politiques publiques
- Assister et conseiller les élus dans leurs choix d'aménagement (centres bourg, VRD, espaces verts, etc.)
- Rédiger un rapport, un compte rendu d'activité

Communication, Création, Innovation, Nouvelles technologies

- Représenter sa structure ou son service lors d'un événement ou auprès d'instances de décision

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail

Savoir-être professionnels

- Etre force de proposition
- Faire preuve de rigueur et de précision
- Faire preuve de sens des responsabilités

Savoirs

Domaines d'expertise

- Gestion de projets fonciers
- Génie rural
- Ecologie — Transition écologique
- Economie du développement durable — Transition écologique
- Caractéristiques des écosystèmes — Transition écologique
- Utilisation de logiciels de cartographie — Transition numérique
- Système d'Information Géographique (SIG) — Transition numérique

Normes et procédés

- Droit rural
- Droit foncier
- Gestion des droits de propriété
- Cadre réglementaire environnemental — Transition écologique

Techniques professionnelles

- Techniques d'arpentage
- Techniques de médiation foncière
- Pratiques agricoles durables — Transition écologique
- Méthodes de conservation de la biodiversité — Transition écologique

Produits, outils et matières

- Interprétation de données cadastrales

Contextes de travail

Conditions de travail et risques professionnels

- Déplacements professionnels
- En bureau d'études
- Travail en mode projet

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail

Lieux et déplacements

- Zone régionale

Publics spécifiques

- Partenaires Publics et Privés

Statut d'emploi

- Salarié secteur privé (CDI, CDD)
- Salarié secteur public

Types de structures

- Association
- Collectivités territoriales
- Organisme public

Secteurs d'activité

- Service public, défense et sécurité
- Agriculture et élevage
- Environnement
- Recherche

© Copyright octobre 2026 France Travail - Reproduction et diffusion interdites sans l'accord de France Travail