

C1503

CHARGÉ / CHARGÉE D'OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

Autres emplois décrits

- Assistant / Assistante de programmes immobiliers
- Assistant / Assistante en montage d'opérations immobilières
- Assistant / Assistante en promotion immobilière
- Chargé / Chargée d'affaires immobilières
- Chargé / Chargée d'études immobilières
- Chargé / Chargée d'expansion immobilière
- Chargé / Chargée d'opérations logement social
- Chargé / Chargée de mission immobilière
- Chargé / Chargée de programme immobilier neuf
- Chargé / Chargée de prospection et de développement foncier
- Conducteur / Conductrice d'opérations immobilières
- Constructeur / Constructrice de maisons individuelles
- Développeur attaché foncier / Développeuse attachée foncière
- Directeur / Directrice de développement immobilier
- Directeur / Directrice de la construction immobilière
- Directeur / Directrice de la promotion immobilière
- Directeur / Directrice de nouveaux programmes immobiliers
- Directeur / Directrice des investissements immobiliers
- Directeur / Directrice des programmes immobiliers
- Gestionnaire de programmes immobiliers
- Inspecteur foncier / Inspectrice foncière
- Lotisseur / Lotisseuse
- Monteur / Monteuse d'opérations immobilières
- Négociateur foncier / Négociatrice foncière
- Pilote d'opérations immobilières
- Promoteur-constructeur / Promotrice-constructrice
- Prospecteur foncier / Prospective foncière
- Prospecteur monteur / Prospective monteuse en opérations immobilières
- Prospecteur négociateur foncier / Prospective négociatrice foncière
- Responsable d'expansion foncière
- Responsable de nouveaux programmes immobiliers
- Responsable de programme immobilier
- Responsable de projet de renouvellement urbain
- Responsable développement/expansion immobilière
- Responsable développement foncier
- Responsable foncier / foncière
- Responsable foncier monteur / foncière monteuse d'opérations
- Responsable habitat - logement
- Responsable programme réhabilitation immobilière

Définition

- Supervise les études de faisabilité techniques, financières, administratives de projets, programmes immobiliers en fonction des besoins d'une clientèle potentielle ou d'une collectivité. Assure le lancement et la pré-commercialisation des réalisations immobilières selon la réglementation, les délais et les objectifs de rentabilité.
- Coordonne les différentes étapes du projet immobilier: conception (étude, montage du dossier, ...), choix des maîtres d'oeuvres, construction, réception des ouvrages.
- Peut assister les responsables de programmes immobiliers (suivi des contrats de réservation, suivi des appels de fonds, situation des travaux, préparation des livraisons, ...).
- Peut prospecter les terrains à bâtir.
- Peut coordonner une équipe, diriger une structure.

Accès à l'emploi

Ce métier est accessible avec un Master (M1, Master professionnel, diplôme d'ingénieur, ...) dans les secteurs de l'immobilier, du bâtiment, de l'architecture, du commerce, du droit, de l'économie et de la gestion.

Il est également accessible avec un diplôme de niveau Bac+2 (BTS, DUT) complété par une expérience professionnelle dans ces secteurs.

La pratique d'une langue étrangère peut être exigée.

Compétences

Savoir-faire

Développement commercial	<div>Conclure une transaction</div> <div>Prospecter de nouveaux clients, de nouveaux marchés</div> <div>Présenter les modalités d'acquisition ou de location d'un bien</div> <div>Concevoir des actions commerciales et promotionnelles</div> <div>Réaliser une veille de marché, une veille concurrentielle</div>
Stratégie de développement	<div>Concevoir et gérer un projet</div> <div>Évaluer la mise en oeuvre d'un projet, plan d'action</div> <div>Rechercher des financements, des investisseurs</div> <div>Mettre en place des solutions d'amélioration de la performance</div> <div>Diriger et gérer un ensemble, une structure, une organisation</div> <div>Superviser la réalisation technique d'un programme immobilier</div>
Pilotage et maîtrise des coûts	<div>Identifier et sélectionner des fournisseurs, sous-traitants, prestataires</div> <div>Lancer et gérer un appel d'offres</div> <div>Assurer la gestion administrative d'une activité</div>
Gestion et contrôle	<div>Élaborer, suivre et piloter un budget</div> <div>Réaliser des opérations comptables</div> <div>Réaliser une procédure d'acquisition de terrain, de bien immobilier</div> <div>Établir un montage financier</div>
Droit, contentieux et négociation	<div>Établir un montage juridique</div>
Aménagement	<div>Déterminer des besoins en travaux</div>
Construction	<div>Planifier des études et interventions techniques avant les travaux (sondage des sols, dépollution, fouilles etc.)</div> <div>Réceptionner un ouvrage immobilier</div>
Management	<div>Animer, coordonner une équipe</div>
Conseil, Transmission	<div>Conseiller des collectivités</div>
Organisation	<div>Utiliser les outils numériques</div>

Savoir-être professionnels

	Être à l'écoute, faire preuve d'empathie
	Faire preuve d'autonomie
	Faire preuve de rigueur et de précision

Savoirs

	Caractéristiques des biens immobiliers
	Évolution du marché immobilier
	Fiscalité
	Gestion immobilière d'entreprise
	Gestion immobilière des fonds de commerce
	Immobilier agricole
	Immobilier d'habitation publique
	Immobilier de haut standing
	Politique foncière
	Vente immobilière
	Logiciels comptables
	Logiciels immobiliers
	Urbanisme

Domaines d'expertise



	Code des marchés publics
	Dispositif TRACFIN (Traitement du renseignement et action contre les circuits financiers clandestins)
	Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (DIUO)
	Droit de l'urbanisme et de la construction
	Droit immobilier
	Normes environnementales
	Marketing / Mercatique
	Méthodes de transaction immobilière

Normes et procédés

	Techniques commerciales
	Techniques de construction

Techniques professionnelles

Contextes de travail

	Conditions de travail et risques professionnels	Déplacements professionnels
	Horaires et durée du travail	Travail le week-end

Secteurs d'activité

- Immobilier
